

GRANDELØKKEN BORETTSLAG

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Sted: Grendehuset, Grandeløkken Borettslag

Tid: Torsdag 7.juni 2012 kl. 18.00

Knut Christiansen, styrets leder, ønsket alle velkommen.

1. KONSTITUERING.

a. Valg av møteleder.

Knut Christiansen ble valgt til møteleder.

b. Ved opprop var 36 andelseiere av 48 representert, herav 8 ved godkjente fullmakter.

I tillegg møtte Jonas Heggdal fra Sebra Forvaltning AS.

c. Godkjennelse av innkalling og dagsorden

Vedtak:

Det forelå ingen kommentarer til innkalling og dagsorden og møtet ble erklært for lovlig satt.

d. Valg av protokollfører

Vedtak: Jonas Heggdal ble valgt

e. Valg av en andelseier til å godkjenne og undertegne protokollen sammen med møteleder.

Vedtak: Unni Aaser ble valgt

f. Valg av tellekorps.

Vedtak: Anita Lind Aamot og Mette Aabye ble valgt

2. Årsberetning for 2011

Årsberetningen ble lest opp.

Vedtak: Ved avstemming ble årsberetningen enstemmig vedtatt.

3. Årsregnskap for 2011

Revisors beretning, som ble fremlagt på møtet ble tatt til etterretning

Vedtak:

Regnskapet ble enstemmig godkjent med kommentarer.

4 Budsjettforslag 2012

Budsjettforslaget ble gjennomgått.

Posten Bygningsmessig vedlikehold ble økt fra kr 750.000 til kr 2.500.000.

Vedtak:

Budsjettforslaget ble enstemmig godkjent

5. Forslag om å gi styret fullmakt til å oppta pantelån på inntil kr 2.000.000.

Vedtak:

Det ble enstemmig vedtatt å gi styret fullmakt til å ta opp pantelån inntil kr 2.000.000 i forbindelse med rehabilitering av fasader og annet tiltrengt vedlikehold.

6. Forslag om reviderte vedtekter

Styret foreslår endring av vedtekter grunnet tilpassing og justeres etter rettskraftig dom angående prissetting.

En feil angivelse av andelens verdi i pkt 2.1 ble rettet. Styret ble bedt om å utdype punkt 3.5 i vedtektene.

Vedtak:

Etter kommentarer ble endring av vedtekter enstemmig vedtatt.

7. Valg til styre og valgkomitè

Følgende ble valgt til det nye styre:

Styreleder	Knut Christiansen	ikke på valg
Styremedlem	Jens Dedichen	ny, valgt for 2 år
Styremedlem	Berit Normann	ny, valgt for 2 år
Styremedlem	Dag Erik Nordlie	gjenvolgt for 2 år
Styremedlem	Elisabeth Solem	ikke på valg
Varamedlem	Petter Riise-Hansen	gjenvolgt for 1 år
Varamedlem	Herman Tank- Nielsen	ny, valgt for 1 år

Valgkomitè:

Claus Heyerdahl	gjenvolgt for 2 år
Finn Aamodt og	ikke på valg
Diana Haakonsen	gjenvolgt for 2 år

Styremedlemmene, varamedlemmene og valgkomiteen ble valgt enstemmig.

Efter generalforsamlingen ble det holdt informasjonsmøte med andelseierne.

Oslo 25.06.2012

Knut Christiansen
Møteleder

Unni Aaser
Protokollvitne

Jonas Heggdal
Protokollfører