

GRANDELØKKEN BORETTSLAG

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT GENERALFORSAMLING

Sted: Grendehuset, Grandeløkken Borettslag

Tid: Torsdag 9.juni 2011 kl. 18.00

Knut Christiansen, styrets leder ønsket alle velkommen.

Finn Assev som gikk bort i forrige måned ble minnet med ett minutt stillhet.

1. KONSTITUERING.

a. Valg av møteleder.

Knut Christiansen ble valgt til møteleder.

b. Ved opprop var 40 andelseiere av 48 representert, herav 19 ved godkjente fullmakter. 1 fullmakt ble ved avstemning ikke godkjent.

I tillegg møtte Randi Stang fra Sebra Forvaltning AS

c. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Vedtak:

Det forelå ingen kommenterer til innkalling og dagsorden og møtet ble erklært for lovlig satt.

d. Valg av protokollfører

Vedtak:

Randi Stang ble valgt.

e. Valg av en andelseier til å godkjenne og undertegne protokollen sammen med møteleder.

Vedtak:

Halvard Lid ble valgt

f. Valg av tellekorps.

Vedtak:

Gunvor Elligers og Elisabeth Solem ble valgt.

2. Årsberetning for 2010.

Årsberetningen ble lest opp. Følgende ble kommentert:

En representant for Kjellbergs dødsbo uttrykte misnøye med hvordan deres sak var lagt fram i beretningen, idet man mente det burde framgå at rettstvisten var reist av borettslaget.

Den juridiske betenkning fra Wikborg & Rein ble etterlyst. Fra styret ble det svart at den ansees som et internt partsdokument og vil ikke bli gjort tilgjengelig i sin helhet. Et sammendrag er tidligere sendt til alle andelseierne.

Det ble dessuten meddelt at advokat Hjort har varslet rettslige skritt overfor borettslaget i anledning de framsatte krav.

Vedtak:

Ved avstemming ble årsberetningen godkjent med 23 stemmer mot 16. 1 stemte blankt.

3 Årsregnskap for 2010

Regnskapet ble gjennomgått og kommentert.

Det var ønske om å få spesifisert adv. Hjorts honorarer både i note 3 og i note 10.

Note 3 spesifisert adv. Hjorts honorarer.

31.03.2010 fakt 68358	kr	87.679
31.12.2009 fakt 58776	kr	51.875
23.12.2009 fakt 65294 (ikke fått faktura)	kr	228.894
Innbetalt fra Gjensidige	kr -	250.000
Innbetalt fra BBE	kr -	15.000
Sum	kr	103.448

Advokathonorar WR	kr	200.685
Konsulent fastprisprosjekt	kr	27.500
Utarbeidelse av lignings-og lønnsoppgaver	kr	3.938
Ekstra utsendelse og tilleggsarbeider	kr	4.030
Sum totalt	kr	339.601

Differensen utgjør kr 228.894
som vil bli ført i regnskapet for 2011.

Note 10 spesifisering av adv. Hjorts krav på kr 715.050.

23.12.2009 Rest fra fakt 65294 (se note 9)	kr	15.769
30.11.2010 fakt 74341	kr	100.094
31.12.2010 fakt 76166	kr	46.031
31.03.2011 fakt 78003	kr	430.844
30.04.2011 fakt 79233	kr	122.312
Sum	kr	715.050

Revisors beretning ble tatt til etterretning

Vedtak:

Regnskapet ble enstemmig godkjent med kommentarer.

4 Budsjettforslag 2011

Budsjettforslaget ble gjennomgått.

Vedtak:

Budsjettforslaget ble enstemmig godkjent.

5. Vedlikeholdsoppgaver, styret orienterer

Det ble vist på bilder av sameiets bygninger og påpekt nødvendig vedlikehold:

Noen av skadene var:

- Flassing av maling

- Svartsopp
- Morkne endevegger
- Sprukne bord – antagelig fukt bak.

Selvaag Vedlikehold har utarbeidet et tilbud i 3 alternativer. Styret vil kvalitetssikre tilbudet ved hjelp av egnet ekspertise og framlegge forslag til beslutning på en ekstraordinær generalforsamling.

6. **Beslutning om etablering av komité for miljø og trivsel.**

Styret utpeker medlemmene av komiteen. Sommerfest vil bli avholdt 29. juni.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt.

7. **Valg av styre og valgkomité**

Valgkomiteen la fram sitt forslag på nytt styre med gjenvalg av Knut Christiansen som styreleder.

I tillegg ble det benkeforslag på Arild Ruus Rimensen som ny styreleder.

Ved avstemming ble Knut Christiansen valgt med 23 mot 16 stemmer.

Følgende ble valgt til nytt styre hvor styreleder ble valgt særskilt.

Styreleder	Knut Christiansen	gjenvalgt for 2 år
Styremedlem	Lars Markhus	gjenvalgt for 1 år
Styremedlem	Dag Nordlie	ikke på valg
Styremedlem	Hild Mowinkel	ikke på valg
Styremedlem	Elisabeth Solem	valgt for 2 år
Varamedlem	Alf Hansen	valgt for 1 år
Varamedlem	Petter Riise-Hansen	valgt for 1 år

Valgkomité:

Diana Haakonsen	gjenvalgt for 1 år
Finn Aamodt	valgt for 2 år
Claus Heyerdahl	ikke på valg

Styremedlemmene, varamedlemmene og valgkomiteen ble valgt enstemmig.

Oslo 09.06.2011

Knut Christiansen
Møteleder

Hallvard Lid
Protokollvitne

Randi Stang
Referent