

Bygdø, 28. februar 2014

Til andelseierne i Grandeløkken borettslag

INFORMASJONSBREV NR 4, 2013-14

Invitasjon til informasjonsmøte

Som nevnt i forrige Informasjonsbrev har en gruppe eiere av A- og B-leiligheter tatt initiativet til et planlegningsprosjekt for å vise hvordan A- og B-leilighetene kan få dekket behovet for sårt tiltrengte uteboder (sportsboder). Planene, som er utarbeidet i samarbeid med arkitekt Karl Johan Måseide, vil bli gjennomgått på et informasjonsmøte

torsdag 13. mars kl 18.00 i Grendehuset

Alle andelseiere inviteres til møtet og til å komme med eventuelle synspunkter på forslaget. Dette er et rent informasjonsmøte, hvor det ikke vil bli truffet vedtak om gjennomføring.

Vedlagt er en plantegning som viser hvor på området bodene er tenkt plasert, samt en redegjørelse for hvordan oppføringen foreslås gjennomført og hvordan de økonomiske og juridiske forhold foreslås håndtert.

Varsel om generalforsamling

Ordinær generalforsamling (årsmøte) i Grandeløkken borettslag vil bli avholdt

tirsdag, 27. mai 2014 kl 18.00 i Grendehuset.

Saker som av andelseiere ønskes behandlet på generalforsamlingen må være mottatt av styret innen 1. mai.

Adgangs- og stemmeberettigede på generalforsamlingen vil være de andelseiere som er registrert på datoen for generalforsamlingen.

Bilkjøring og parkering

Borettslagets husordensregler har en passus om bilkjøring og parkering på borettslagets område, som under dagens forhold kan oppfattes å være i knappeste laget. For å forebygge uønskede situasjoner har styret vedtatt en utdypning og presisering av disse reglene, vennligst se vedlegg.

Radonmåling

Ifølge Wikipedia er radon en radioaktiv edelgass, som har åtte elektroner i sitt ytterste skall, P-skallet. I likhet med de andre edelgassene er radon svært lite reaktiv, og den reagerer kun med fluor. Ved standard trykk og temperatur er radon fargeløs, luktfri og smaksløs, men under smeltepunktet blir den lysegul til orange i farge. Radon er diamagnetisk, noe som betyr at den frastøtes av et eksternt magnetfelt. Radon er med sine 9,73 kg/m³ den tyngste gassen av grunnstoffene, og er den eneste edelgassen som er radioaktiv. Den er også den sjeldneste gassen i atmosfæren. Radon er en giftig og kreftfremkallende (lungekreft) gass. Isotopen ²²²Rn er klassifisert som kreftfremkallende stoff kategori 1 av IARC.^[1]

Det er idag anbefalt (ved utleie påbudt) å foreta målinger for å dokumentere eventuell forekomst av radon i boliger. I Grandeløkken ble det foretatt radonmåling for ca 20 år siden, med negativt funn som resultat. Styret har derfor ikke funnet grunn til å iverksette generell måling i borettslaget, men de som ønsker det kan henvende seg for eksempel til Radonor as (www.radon.no) for å få tilbud om å utføre slik måling.

Get TV på iPhone og iPad

Fra Get har vi fått nedenstående informasjon til (forhåpentlig) glede og/eller nytte for iPhone- og iPad-brukere. Mer informasjon finner du på nettet – app.get.no

Alle med Get digital-tv og bredbånd kan laste ned Gets nye tv-opplevelse i Apple App Store.

- «Get tv» samler innhold fra tv-kanaler, play- og arkivtjenester på én plattform og gjør alt innhold tilgjengelig for søk og deling på en elegant og enkel måte, sier Gunnar Evensen, administrerende direktør i Get.

I tiden som kommer vil Get-kundene oppleve at den tradisjonelle tv-opplevelsen smelter sammen med filmleie, arkivfunksjoner og internettbaserte innholdstjenester.

- Det neste halvannet året vil vi gjøre tv-hverdagen sømløs, funksjonsrik og full av personlige tilpasninger. Du vil få den samme gode Get-opplevelsen på nettbrettet, mobilen og tv-boksen og uavhengig av tid og sted. «Get tv» gir deg en smakebit av denne nye tv-hverdagen, sier Evensen.

Den nye appen har ved lansering 30 populære tv-kanaler, filmer og serier fra C More Play, tv-guide med opptaksfunksjon for Get-boksen, enkel tilgang til å pause og spole bakover i programmene og mulighet for å opprette 10 personlige profiler.

Du kan også søke på programmer, skuespillere og nøkkelord på en enkel måte, og anbefale det du ser på i sosiale medier, som Facebook og Twitter.

I løpet av februar vil et ukearkiv fra TV2-kanalene også være på plass i «Get tv» appen.

«Get tv» er markedets mest komplette tv-opplevelse:

- Unik design og brukergrensesnitt
- Se 30 av de mest populære kanalene direkte
- Pause og spole tilbake i alle programmer
- Utvidet innholdssøk (skuespiller, program, genre, nøkkelord osv)
- Rikere metadata (info og bilder av alle programmer, skuespillere, regissør osv)
- Tilgang til Play-tjenester som C More Play og ukesarkiv fra TV2 Sumo
- Dele anbefalinger på Facebook og Twitter
- Tv-guide med opptaksfunksjon på Get-boksen

Ligningstakster

Det er den enkelte andelseier som selv må sørge for å kontrollere at hans/hennes leilighet får en ligningstakst som er i henhold til gjeldende lovverk. Eftersom prisen på boligene i Grandeløkken rettskraftig er gjenstand for indeksregulering, ved Høyesteretts dom av desember 2011, og således begrenset i forhold til vanlig markedspris, er det av vesentlig betydning for taksten at dette blir lagt til grunn av Skatteetaten. Vi erfarer at dette ikke er like enkelt i alle saker, trolig på grunn av manglende relevant dokumentasjon. Styret vil gjerne bidra i dette, og foreslår at alle andelseiere gir oss beskjed om hvilken ligningstakst som gjelder for vedkommendes bolig. Med dette som grunnlag kan vi gi hver enkelt andelseier dokumentasjon både om prisbegrensningsforholdet og om tilsvarende boligens ligningstakst. Den dokumentasjon som styret kan gi i så måte vil ikke være bedre enn det grunnlaget den er basert på. Vi oppfordrer derfor alle andelseiere til å gi vår sekretær Grete Voss Heiberg i nr 13B (grete.heiberg@gmail.com) beskjed om ligningstakst fra ligningsoppgjøret for 2012.

Postkassestativer

I Informasjonsbrev nr 2 av 30.9.2013 ble det oppfordret til å bytte ut slitne postkasser med Postens grønne standardkasse. Det er en glede å konstatere at dette er gjort flere steder, og at resultatet er blitt vellykket.

Utbedring av stikkveiene

Stikkveiene i borettslaget har enkelte steder forsenkninger hvor vann – og om vinteren is – samler seg. Som nevnt i forrige Informasjonsbrev håpet vi å få utbedret disse før vinteren. Dessverre kom kulden før asfaltfirmaet, så det var kun mulig å foreta utbedring på noen få av stedene – der hvor telen tillot det. Resten av arbeidet utstår til våren.

Bygging av nye carporter

Fremdriften av dette prosjektet er forsinket som følge av lang behandlingstid i Plan og Bygningsetaten. Noen dato for gjennomføring kan foreløpig ikke gis, annet enn at det vil trolig skje til våren/sommeren.

Fuglemating

Vi må igjen minne om at det ikke er tillatt å legge ut mat til fugler, da dette tiltrekker rotter og andre uønskede elementer.

Grendehuset

Vi minner om at andelseierne kan leie Grendehuset til privat selskap for kr 250 for en dag. Utenforstående kan også leie huset – og betaler da kr 1.000, som inkluderer rengjøring etter bruk. Henvendelse til Dag Erik Nordlie eller Grete Voss Heiberg.

OBS! Vi mangler fortsatt flere av andelseiernes epostadresser. Vennligst send en epost med ditt/deres navn til hjoer-mo@online.no

Forretningsfører kan nå slik:

OBOS Eiendomsforvaltning AS
Postboks 6668 St. Olavs plass
0129 Oslo
Tlf 02333
Forvaltningskonsulent Said Bitta, tlf 2286 8247
epost said.bitta@obos.no

Styret kan nå slik:

Knut Christiansen	styreleder	9096 6464	knutchri@gmail.com
Dag Erik Nordlie	nestleder	4166 8555	dagerik.nordlie@gmail.com
Grete Voss Heiberg	sekretær	9802 9549	grete.heiberg@gmail.com
Jens Dedichen	medlem	9328 1684	jens@adminco.no
Thore Jan Klever	medlem	9011 7595	thore.jan.klever@gmail.com
Hild Mowinckel	varamedlem	9520 5583	hjoer-mo@online.no
Petter Riise-Hansen	varamedlem	9064 4105	petter.r.h@gmail.com

For styret i Grandeløkken borettslag

Knut Christiansen
styreleder

Vedlegg: 1) Planer for uteboder, 2) Om bilkjøring og parkering