

Bygdø, 30.4.2015

Til andelseierne i Grandeløkken borettslag

INFORMASJONSBREV NR 3, 2014-2015

Generalforsamling

Årets ordinære generalforsamling (årsmøte) vil bli avholdt tirsdag 2. juni. Alle andelseiere skal ha mottatt skriftlig varsel om dette. Innkalling med agenda vil bli sendt ut minst 8 dager i forveien.

Etter generalforsamlingen vil det bli en holdt demonstrasjon av aktuelt brannvernustyr for de som ønsker.

Sommerfest

Årets sommerfest i Grendehuset går av stabelen 11. juni. Invitasjon kommer senere.

Personalia

Lillemor Christiansen gikk bort 3.1. og Øivind Aabye den 5.1. I bisettelsene ble det fra borettslaget nedlagt bårebukett.

Carportene

Etter at carportene i midtre og øvre rekke i høst er pusset opp er det dukket opp spørsmål vedrørende den ”innglassing” av de åpne felt i carportenes vegger som enkelte av andelseierne hadde foretatt, tildels med forskjellig materiale. Styret hadde opprinnelig vedtatt å gjennomføre en enhetlig innglassing av samtlige carporter, men har etter å ha innhentet anbud, kommet til at dette blir uforholdsmessig kostbart, og har således vedtatt foreløpig kun å utføre dette for de 3 langsiden som vender mot Gimle, da disse er mest utsatt for løvfall og snø. Kostnaden vil bli dekket av borettslaget.

Carportene II

Planlegningen av rehabilitering av nedre rekke carporter pågår, og tilbud er innhentet på riving og gjenoppbygging. Flikking på de eksisterende byggverk anses ikke formålstjenlig. Imidlertid gjøres det forsøk på å innpasse ytterligere 2 carporter i anlegget – i tillegg til de 7 nåværende – og dette har medført at arbeidet ikke er igangsatt. Vi regner dog med at avklaring mht antall tillatte carporter og byggestart vil skje i løpet av sommeren.

Grendehuset

Det er i løpet av vinteren gjennomført flere utbedringer i Grendehuset: Terrassen utenfor Grendehuset er fornyet, nytt kjøkken er på plass, hushjørnet er reparert og himlingen i møterommet er malt. Når ny terrassedør er satt inn og ny takarmatur hengt opp, håper vi at lokalet vil oppfattes som tilfredsstillende.

Når det gjelder gjesterommene i underetasjen, som ble vedtatt i ekstraordinær generalforsamling den 10. februar, er arbeidet igang. Dog blir ferdigstillingen noe forsinket som følge av at godkjennelsesprosessen ble mer omfattende enn opprinnelig planlagt. Vi regner likevel med at gjesterommene blir klare til bruk før sommeren. Prisliste og regelverk er under utarbeidelse og vil bli sendt ut i god tid før rummene tas i bruk.

Uteboder

Det er totalt 9 andelseiere av A- og B-leiligheter som har bekreftet sitt ønske om å bygge uteboder. Tegninger er godkjent og tilbud er innhentet. Det gunstigste pristilbudet forutsetter at alle inngår avtale med samme leverandør. Arbeidet planlegges utført i løpet av sommeren.

Ventilasjonsanlegget

Som det fremgår i Informasjonspermen er det en forutsetning, både for et godt inneklima og for å hindre muggdannelse i huskonstruksjonen, at alle leiligheters ventilasjonsanlegg fungerer forskriftsmessig. Dette må kontrolleres fra tid til annen, blant annet fordi enkelte av komponentene har begrenset levetid.

Som nevnt i forrige Informasjonsbrev ble det i vinter satt igang en slik gjennomgang av anlegget i alle leilighetene, utført av firma Danitek AS på styrets vegne. For de leilighetene hvor det konstateres feil eller mangler ved anlegget gir Danitek tilbud på utbedring. Dette arbeidet er igang og påregnes ferdigstillet før sommeren.

Hjemmesiden

På borettslagets hjemmeside – grandelokken.no – finner du bl.a. informasjon om styret, om gjeldende regelverk og protokoller fra tidligere generalforsamlinger etc.

.....

For styret i Grandeløkken borettslag

Knut Christiansen
styreleder