

Bygdø, 30.11.2014

Til andelseierne i Grandeløkken borettslag

## **INFORMASJONSBREV NR 2, 2014-2015**

### **Unnskyldning,**

Undertegnede vil først be om unnskyldning for at Informasjonsbrev nr 1 ble sendt ut i form av et utkast istedenfor den endelige versjon. Dette fikk betydning for første punkt i Informasjonsbrevet, noe som nu søkes rettet opp ved at vi ønsker velkommen til:

**Nye andelseiere,** Hanne Aasen og Bjørn Wærenskjold i nr 21B. Dessuten ønsker vi velkommen til Einar Christiansen, i nr 43D.

### **Personalia**

Gerd Fossum døde 6.11. I bisettelsen ble det fra borettslaget nedlagt bårebukett.

### **Informasjonsperm**

Det har i lengre tid vært styrets målsetning å kunne overrekke nyinnflyttede andelseiere et hefte hvor de kunne finne samlet den informasjon av forskjellig slag som i de senere år har blitt sendt ut til andelseierne. Mens arbeidet med dette har pågått er ambisjonene øket, slik at vi nu har gleden av å presentere en informasjonsperm som er ment å skulle være ikke bare som en velkomstorientering til nye andelseiere, men også som en varig kilde til praktisk informasjon for alle andelseiere om forhold som angår Grandeløkken.

Vedlagte informasjonsperm vil bli ajourført fra tid til annen med ny eller revidert informasjon fra styret. Ved slike anledninger vil du motta nye innholdssider, ferdig hullet, samt beskjed om hvor i permen de skal settes inn. Vi ber deg ta godt vare på permen.

Ganske sikkert har vi ikke klart å ta hensyn til alle behov ved utarbeidelsen av innholdet i denne permen. Vi er derfor takknemlig for å motta tilbakemelding mht hva som kan gjøres bedre og hva som måtte mangle.

Samtidig fortsetter vi arbeidet med å etablere innhold på Grandeløkkens hjemmeside på internett – grandelokken.no, og håper å ha noe meningsfylt å tilby på nyåret.

### **Bilkjøring og parkering**

Styret har i høst mottatt flere henvendelser angående parkering og bilkjøring på området. Noen av disse gjelder gjesters bilkjøring og parkering. Som nevnt i forrige Informasjonsbrev ser styret på mulighetene av å kunne reetablere mulighet for gjesteparkering. I dette arbeidet har vi støtt på en uforutsett situasjon knyttet til sameieforholdet med legesenteret. Avklaring av dette er nødvendig før flere biloppstillingsplasser kan etableres. Inntil videre må derfor våre gjester fortsatt belage seg på å måtte parkere utenfor borettslagets område, og vi ber om at de blir informert om dette.

### **Carportene**

Efter at carportene i midtre og øvre rekke i høst er pusset opp er det dukket opp spørsmål vedrørende den ”innglassing” av de åpne felt i carportenes vegger som enkelte av andelseierne hadde foretatt, tildels med forskjellig materiale. Denne innglassingen oppfattes

som nyttig som vern mot at sne og løv legger seg inne i carportene. Av hensyn til det estetiske uttrykk har styret vedtatt at innglassing skal gjennomføres for alle carporter i øvre og midtre carportrekke, og at den skal ha et enhetlig utseende. Det vil bl.a. si at det skal anvendes samme materiale overalt og lik innfesting. Arbeidet vil bli gjennomført i regi av borettslaget, og kostnaden vil bli fordelt på de aktuelle carporteiere med en lik andel – en 21-del - på hver.

### **Utendørsanlegget**

Arealet ovenfor midtre carportrekke vil bli gravet opp og planert i løpet av høsten, og tilsådd og beplantet til våren.

### **Grendehuset**

Terrassen utenfor Grendehuset er vedtatt gravet opp, og muren vil bli revet. Istedet vil det bli bygget opp en terrasse og et platå for søppelkasser på stolper. Hjørnet på Grendehuset vil bli reparert.

### **Grendehuset II**

I Grendehusets underetasje tillates kun oppbevaring - inntil videre – sykler for beboere i A- og B-leiligheter. Det henstilles vennligst til de som har satt sofaer og andre gjenstander der om snarest å fjerne disse.

### **Ventilasjonsanlegget**

Som det fremgår i Informasjonspermen er det en forutsetning, både for et godt inn klima og for å hindre muggdannelse i huskonstruksjonen, at alle leiligheters ventilasjonsanlegg fungerer forskriftsmessig. Dette må kontrolleres fra tid til annen, blant annet fordi enkelte av komponentene har begrenset levetid.

Styret har derfor vedtatt å gjennomføre en slik gjennomgang før vinteren. Det gjelder alle leiligheter unntagen de få som har fått rehabilitert sine anlegg i 2013 eller 2014.

Gjennomgangen vil bli utført av firmaet Danitek as, som utfører dette kostnadsfritt under forutsetning at de får de bestillingene på det arbeid og de deler som måtte behøves. Det er du som andelseier som har ansvar for vedlikehold av ventilasjonsanlegget, og du må selv bestille og betale for det arbeid og de deler som medgår. For å holde total kostnadene nede vil styret anmode om at din eventuelle bestilling på arbeid og deler gis Danitek.

Ved samlede bestillinger/leveranser vil det gis rabatt på Daniteks vanlige priser.

Nedenfor er det satt opp 2 datoer for besøk fra Danitek. Vennligst gi beskjed til Grete Voss Heiberg innen 31. desember om hvilke av disse datoene leiligheten vil være tilgjengelig, enten mellom kl 10 og kl 14 eller kl 15 og kl 20, eventuelt som følge av at nabo eller andre har fått nøkkel.

A. Onsdag 7. januar

B. Tirsdag 13. januar

### **For styret i Grandeløkken borettslag**

Knut Christiansen  
styreleder

Vedlegg: Informasjonsperm