

Til andelseierne i Grandeløkken borettslag

INFORMASJONSBREV NR 2/2010

Styret i borettslaget er kommet igang med arbeidet etter sommerferien, og vi ønsker med dette å orientere andelseierne om aktuelle saker.

Først må vi minnes vårt styremedlem Harald Bruusgaard som døde tidligere i måneden. Han ble bisatt 25. august, og det ble sendt en bærebukett fra borettslaget. Harald Bruusgaard har gjennom mange år vært nær knyttet til borettslagsbevegelsen for eldre og har utført et stort og uegennyttig arbeide for saken. Vi lyser fred over hans minne.

Omsetning av boliger

Som vedtatt på generalforsamlingen i juni skal borettslaget medvirke til å få igang omsetning av boliger, ved at man blir enig med BBE om hvilke vilkår som skal kunne legges til grunn for et midlertidig oppgjør. Avtalen med BBE er nu klar og er signert. Hovedprinsippet i avtalen er at kjøper i første omgang betaler ”gammel” pris, dvs prisen i henhold til BBEs regler om byggekostnadsindeks. Etter eventuell rettskraftig dom i rettstvisten med Kjellbergs arvinger som medfører høyere pris, skal kjøper i tillegg betale et tilsvarende mellomlegg. Mellomlegget skal sikres med pant i boligen.

Avtalen er sendt alle dødsbo/arvinger med oppfordring til å melde inn boligen for salg. Om vilkårene i ovennevnte avtale legges til grunn for salget, vil salget bli godkjent av BBE og borettslaget. Fordelen for dødsbo/arvinger er at man på denne måten vil kunne få utbetalt et vesentlig beløp snarlig. To boliger er allerede akseptert omsatt med grunnlag i disse vilkårene.

Høstfest

Det har fra mange hold vært ytret ønske om å gjenoppta tradisjonen med å avholde høstfest for andelseierne. En festkomite er utpekt, og nærmere beskjed vil komme fra komiteen.

Lagerrydding

Enkelte beboere og dødsbo/arvinger er eiere av diverse gjenstander – sykler, bildekk, havemøbler etc - som er plasert i lageret i Grendehusets underetasje. Dette ønskes det nu ryddet opp i og

Torsdag 30. september kl 9 – 14 og kl 18 - 19

vil det være anledning til å komme og hente sine eiendeler. Etter særskilt avtale vil det kunne være mulig med en fortsatt midlertidig oppbevaring av enkelte gjenstander, som da skal være tydelig merket med navn. Det er imidlertid begrenset plass i lageret, og prioritet må gis til borettslagets eget utstyr.

Efter ovennevnte dato vil eiendeler uten kjent eier, og som antas være av liten verdi, kunne bli kastet, eventuelt gitt til loppemarked.

Carporter

Styret har tatt skritt til en gjennomgang av alle eier- og leieforhold knyttet til carportene for å sikre at regelverket er fulgt. Vi minner om at fremleie er tillatt kun med styrets godkjennelse, og at utleie eller overdragelse skal skje dersom innehaver av carport er uten bil i mer enn 3 måneder.

Vedlikehold av bygningsmassen

Fra Selvaag har borettslaget mottatt tilbud om gjennomføring av endel nødvendige vedlikeholdsoppgaver. Oppgaven er planlagt gjennomført i 3 trinn, hvorav første trinn er vedtatt gjennomført i år. Dette vil koste ca kr 400.000 og omfatter oppgaver som det haster å få utført. Gjennomføring av alle 3 trinn vil ta flere år og vil etter de nåværende planer koste nær kr 2 millioner. Heri er ikke inkludert maling av bygningene, noe som også vil være nødvendig i nær fremtid.

Styrets målsetning er som tidligere nevnt

- en sunn økonomi
- et skikkelig vedlikehold av borettslagets eiendom
- et trivelig miljø blant beboerne

Forslag som kan bidra til å nå disse mål mottas med takk.

Bygdø, 7. september 2010

For styret i Grandeløkken borettslag
Knut Christiansen