

Bygdø, 30. september 2013

Til andelseierne i Grandeløkken borettslag

## **INFORMASJONSBREV NR 2 2013-14**

### **Dødsfall**

Det var med sorg vi mottok meddelelsen om at Ulla Martinsen døde 11. september i år. Ved båren ble det lagt ned en bårebukett fra borettslaget.

### **Nye andelseiere**

Leilighet nr 13C er overtatt av Anita og Jan Brinchmann. Vi ønsker dem velkommen til Grandeløkken.

### **Havekonkurransen**

Bygningskomiteen har utropt vinner av havekonkurransen, nemlig

1.premie: Unni og Stein Aaser.

Begrunnelse: Unni og Stein Aaser har i mange år anlagt og vedlikeholdt arealet rundt sin bolig på en fremragende måte. Vi har også lagt vekt på at skråningen hvor de har anlagt et blomsterbed er fellesareal og vanskelig tilgjengelig. Haven er en fryd for alle forbipasserende.

2.premie: Finn Aamodt.

Begrunnelse: Finn Aamodt har ryddet og anlagt have hvor det tidligere var buskas og kratt.

Fellesområde holdes ryddig og arealet har fått et parkmessig preg.

Førstepremien er en middag for to. Annenpremie en gavesjekk på kr 500. Vi gratulerer!

### **Innkalling til ekstraordinær generalforsamling**

Som vedlegg til dette informasjonsbrev følger innkalling til ekstraordinær generalforsamling den 17. oktober. Dette er nødvendig fordi det dreier seg om ytterligere bebyggelse på eiendommen, noe som ifølge vedtektene krever generalforsamlingsvedtak med 75% flertall.

Det dreier seg om forskjellige former for bebyggelse:

- Som meddelt tidligere arbeides det med å etablere flere carporter, og styret søker derfor godkjenning for de 5 carporter som nå prosjekteres.
- To andelseiere – beboere av A- og B-leiligheter - har søkt godkjenning for oppsetting av uteboder i mellomrummet mellom bygningene.

Under forutsetning av at generalforsamlingen godkjenner de foreliggende ansøkninger om uteboder, vil det foreslås at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å godkjenne eventuelle fremtidige ansøkninger om oppføring av lignende uteboder for A- og B-leiligheter.

Videre har ett av medlemmene i styret måttet trekke seg av helsemessige grunner, og det må velges en etterfølger.

### **Rettstvisten med advokat Harald Hjort.**

Rettstvisten med advokat Harald Hjort ble den 12.9. endelig avgjort ved en utenrettslig forliksavtale. Det fremgår av avtalen at innholdet ikke skal gjøres offentlig tilgjengelig, men til Grandeløkkens andelseiere må det være tillatt å informere om at de økonomiske konsekvenser av avtalen er nesten, men ikke helt de samme som ved tingrettsdommen. Da

fikk som kjent borettslaget medhold og ble tilkjent fulle saksomkostninger. Vi mener det er grunn til å være særdeles tilfreds med utfallet.

### **Utendørsanlegget**

På anmodning fra styret foretok Grandeløkkens bygningskomite i august en befaringsreise av området. Hensikten var å notere de forhold som det etter komiteens oppfatning burde gjøres noe med for å forbedre synsinntrykket av borettslagets område.

Nedenfor er notert de forhold som bygningskomiteen fant å kommentere. Det dreier dels om forhold i fellesområdet (merket GB) , noe styret vil ta tak i, dels forhold som den enkelte andelseier bes ordne opp. Om noe er uklart eller ytterligere informasjon behøves, vennligst ta kontakt med Hild Mowinckel.

- 5A Busker er store og bør beskjæres. Knapp plass til inn/utkjøring
- 7D Furutre for høyt. Bør fjernes eller beskjæres.
- GB Villskudd må fjernes i skråningen ved øvre vei
- GB Falleferdig gjerde mot nabo Krogh.
- GB Rydding langs gjerde mot Krogh.
- 19D Stort tre bør fjernes.
- 19D Trær ved trappen bør fjernes eller beskjæres kraftig. Villskudd fjernes.
- 21B Gullregn må fjernes.
- 9A Hekken må reduseres i høyde til maks 180 cm.
- GB Arealet bak carportene i midtre vei rehabiliteres.
- 5B Uteareal må stelles.
- 5C Blomsterkassene flyttes til innsiden av altanen.
- 5A Granhekk bør tynnes.
- GB Villskudd blant nyperosene må fjernes - ved 11A
- 11C Leglass på altanen må fjernes.
- 11C Det behøves en vannrist til regnvann som samler seg ved inngangen.
- 13A To tujaer bør fjernes eller beskjæres kraftig.
- 13A/B Hekken mellom dem må reduseres i høyden til maks 180 cm.
- GB Busker og trær ved Grendehuset må beskjæres.
- GB Busker og trær langs gjerdet bak 43C og videre må holdes nede.

### **Postkasser**

Endel av postkassene og stativene er i utmerket stand, takket være initiativ tatt av de respektive andelseiere, mens andre er i en sørgelig forfatning. Postkasser er noe som hittil har vært bekostet av den enkelte andelseier, og styret ser ingen grunn til å endre dette. Styret vil imidlertid sterkt oppfordre de aktuelle andelseiere til å skifte ut sine postkasser med kasser av typen Posten postkasse, som flere allerede har tatt i bruk, samt rette opp og male stativene der hvor dette behøves. Og selvsagt bør alle postkasser på samme stativ være like. Kassene kan kjøpes på postkontoret og koster kr 499.

### **Opprydning i Grendehuset**

Enkelte andelseiere har hensatt gjenstander i underetasjen i Grendehuset. Disse bes fjernet snarest.

### **Biloppstillingsplasser**

Som meddelt i forrige Informasjonsbrev vil de andelseiere som har søkt om biloppstillingsplass bli gitt en oblat til å sette i bilvinduet. Med en slik oblat gis rett til å parkere på en hvilken som helst av de oppmerkede plasser, unntagen de plasser som er merket

for gjester. Oblatene er under utsendelse disse dager. Fra 1.10.2013 vil andelseiere med biloppstillingsplass bli fakturert med kr 100 pr måned.

### **Fuglemating**

De er ikke tillatt å legge ut mat til fugler, da dette tiltrekker rotter og andre uønskede elementer.

### **Grendehuset**

Vi minner om at andelseierne kan leie Grendehuset til privat selskap for kr 250 for en dag. Utenforstående kan også leie huset – og betaler da kr 1.000, som inkluderer rengjøring etter bruk. Henvendelse til Dag Erik Nordlie eller Gunnvor Elligers.

**OBS!** Vi trenger andelseiernes epostadresser. Vennligst send en epost med ditt/deres navn til [hjoer-mo@online.no](mailto:hjoer-mo@online.no)

### **Forretningsfører kan nå slik:**

OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Postboks 6668 St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Tlf 02333  
Forvaltningskonsulent Håkon Krogenæs, tlf 2286 5678  
epost [hakon.krogenes@obos.no](mailto:hakon.krogenes@obos.no)

### **Styret kan nå slik:**

|                     |            |           |  |
|---------------------|------------|-----------|--|
| Knut Christiansen   | styreleder | 9096 6464 | <a href="mailto:knutchri@gmail.com">knutchri@gmail.com</a>                 |
| Dag Erik Nordlie    | nestleder  | 4166 8555 | <a href="mailto:dagerik.nordlie@getmail.no">dagerik.nordlie@getmail.no</a> |
| Gunnvor Elligers    | sekretær   | 9260 0611 | ingen epost  |
| Jens Dedichen       | medlem     | 9328 1684 | <a href="mailto:jens@adminco.no">jens@adminco.no</a>                       |
| Thore Jan Klever    | medlem     | 9011 7595 | <a href="mailto:thore.jan.klever@gmail.com">thore.jan.klever@gmail.com</a> |
| Hild Mowinckel      | varamedlem | 9520 5583 | <a href="mailto:hjoer-mo@online.no">hjoer-mo@online.no</a>                 |
| Petter Riise-Hansen | varamedlem | 9064 4105 | <a href="mailto:petter.r.h@gmail.com">petter.r.h@gmail.com</a>             |

### **For styret i Grandeløkken borettslag**

Knut Christiansen  
styreleder