

Bygdø, 12.9.2014

Til andelseierne i Grandeløkken borettslag

## **INFORMASJONSBREV NR 1, 2014-2015**

### **Nye andelseiere**

Vi ønsker velkommen til Elinor Stang Lund, i nr 9C og til Grietje Arentz-Hansen i nr 21B.

### **Dødsfall**

Grete Rønning-Arnesen gikk bort i sommer. I bisettelsen ble det fra borettslaget nedlagt bårbukett.

### **Protokoll fra generalforsamling**

Protokollen fra generalforsamlingen 27.5. er vedlagt

### **Tildeling av carporter**

5 nye carporter er bygget og klar til å tas i bruk. Disse blir nu tilbudt de 5 som står øverst på ventelisten.

Med hensyn til pris på de nye carportene har styret vedtatt at denne skal settes til selvkost lik kr 85.000 pr stk, og at det som før betales kr 200 pr måned for vedlikehold etc.

Som beskrevet i Informasjonsbrev nr 1, 2013/2014 har styret tidligere vedtatt følgende ordning for overdragelse av carporter:

Kjøpsprisen for de nybygde carporter skal være tilsvarende byggeprosjektets selvkost. Senere overdragelser av disse carporter skal følge de vanlige regler, med indeksregulering etter byggekostnadsindeks (boligblokk).

På det tidspunkt de nye carporter ferdigstilles skal de allerede eksisterende carporters overdragselspris oppjusteres til samme pris som for de nye carporter. Ved overdragelse av de allerede eksisterende carporter gjelder at differansen mellom den således oppjusterte, og eventuelt indeksregulerte overdragselspris og den indeksregulerte tidligere (opprindelige) overdragselspris tilfaller borettslaget. Selger mottar som før den sum som han i sin tid betalte, indeksregulert til salgstidspunktet.

De midler som på denne måte tilfaller borettslaget skal anvendes til rehabilitering av carportene.

Carportene vil fortsatt tildeles i henhold til ansiennitetslisten for carporter, uten hensyn til om det er nye eller gamle carporter.

### **Vedlikehold av carportene**

Når det gjelder de eksisterende carporter i øvre og midtre rekke vil disse få en hardt tiltrengt oppfriskning i løpet av høsten. Planen er å rense takene, skifte ut dårlig kledning og male dem, alt innen vinteren.

Når det gjelder nedre carportrekke har styret ennå ikke konkludert med hensyn til hvorvidt det vil lønne seg å rehabilitere kontra det å bygge nytt. I denne vurderingen inngår også spørsmålet om det lar seg gjøre å øke antalle carporter og/eller biloppstillingsplasser.

### **Bruk av strøm i carportene**

I Informasjonsbrev nr 3 for 2013-2014 fremgår reglene for bruk av borettslagets strømmnett til bilers motor- og kupevarmere etc. Siden dengang er det oppstått behov for strøm til lading av elbil. Styret har vedtatt at slikt strømforbruk skal skje gjennom egen måler, hvor vedkommende andelseier selv dekker strømutgiftene etter regning, såvel som kostnadene ved montering av måler etc. Vennligst se de reviderte regler vedlagt.

### **Bilkjøring og parkering**

Gjesteparkeringsplassene er nu borte, og som følge av dette er reglene for parkering revidert tilsvarende. Vennligst se vedlegg. Styret ser imidlertid på mulighetene for å anlegge flere biloppstillingsplasser, også for å kunne reetablere tilbudet om parkeringsplass for gjester.

### **Søppelcontainer - høstopprydning**

I uke 37/38 vil det bli satt ut en søppelcontainer på nedsiden av Grendehuset, til bruk for deg som vil rydde i skuffer og skap før vinteren.

### **Utbedring av stikkveiene**

Stikkveiene i borettslaget har enkelte steder forsenkninger hvor vann – og om vinteren is – samler seg. Enkelte av disse stedene ble utbedret i fjor. De siste utbedres nu i høst.

### **Grendehuset**

Vi minner om at andelseierne kan leie Grendehuset til privat selskap for kr 250 for en dag. Utenforstående kan også leie huset – og betaler da kr 1.000, som inkluderer rengjøring etter bruk. Henvendelse til Dag Erik Nordlie eller Grete Voss Heiberg.

**OBS!** Vi mangler fortsatt flere av andelseiernes epostadresser. Vennligst send en epost med ditt navn til [grete.heiberg@gmail.com](mailto:grete.heiberg@gmail.com).

### **Styret kan nås slik:**

Knut Christiansen	styreleder	9096 6464	knutchri@gmail.com
Dag Erik Nordlie	nestleder	4166 8555	dagerik.nordlie@gmail.com
Grete Voss Heiberg	sekretær	9802 9549	grete.heiberg@gmail.com
Jens Dedichen	medlem	9328 1684	jens@adminco.no
Thore Jan Klever	medlem	9011 7595	thore.jan.klever@gmail.com
Olav Marcussen	varamedlem	2194 8811	olav_marcussen@hotmail.com
Petter Riise-Hanssen	varamedlem	9064 4105	petter.r.h@gmail.com

### **For styret i Grandeløkken borettslag**

Knut Christiansen  
styreleder

### Vedlegg: Om bilkjøring og parkering

Protokoll fra generalforsamling 27.5.2014

Bruk av strøm i carportene